

Krall & Bubeck: Hohe Zinsen, Pleiten & Absturz am Wohnungsmarkt

<https://www.youtube.com/watch?v=gNRKM72VW00>

In dem Video diskutieren Krall und Bubeck die aktuelle Lage des Immobilienmarktes in Deutschland, insbesondere die fallenden Preise und die Auswirkungen hoher Zinsen sowie strengerer Kreditbedingungen. Sie präsentieren verschiedene Fakten und Argumente, die gegen einen Optimismus bezüglich der Immobilienpreise sprechen und warnen vor den Risiken, die mit Investitionen in Immobilien verbunden sind.

Stichpunkte:

- Immobilienpreise in Deutschland sind seit 2022 um 12 bis 20% gefallen.
- Hohe Zinsen und strenge Kreditbedingungen führen zu einem Rückgang der Kaufkraft.
- Die Nachfrage nach Immobilienkrediten ist auf dem niedrigsten Stand seit 20 Jahren.
- Politische Eingriffe und demografische Veränderungen belasten den Immobilienmarkt.
- Die Experten warnen vor dem Mythos, dass Immobilien eine sichere Kapitalanlage sind.

Quelle: Krall & Bubeck

Einstelldatum: 2025-09-26

Revision #1

Created 14 May 2026 06:38:28 by Admin

Updated 14 May 2026 06:38:28 by Admin