

Enteignung für ETF-Anleger & private Vermieter! Die SPD nennt asoziale Politik – ‚Gerechtigkeit‘!

URL: [Video ansehen](#)

Zusammenfassung:

Im Video wird der Vorschlag der SPD diskutiert, die Spekulationsfrist für den steuerfreien Verkauf von Immobilien zu ändern. Dies betrifft vor allem private Vermieter, die häufig nur eine Wohnung besitzen. Der Redner vertritt die Meinung, dass die von der SPD angestrebte Steuerpolitik ungerecht und schädlich ist, da viele private Vermieter durch die neuen Regelungen in finanzielle Schwierigkeiten geraten könnten. Es wird argumentiert, dass die Planungen nicht die Realität vieler kleiner Vermieter widerspiegeln und stattdessen zu Eigenbedarfskündigungen und erhöhtem Leerstand führen könnten.

Stichpunkte:

- **Enteignung von Immobilienbesitzern:** Die SPD plant Maßnahmen, die als faktische Enteignung von Privatvermietern gesehen werden können, insbesondere durch Änderungen in der Spekulationsbesteuerung.
- **Privatvermieter im Fokus:** Mehrheitlich sind Immobilienbesitzer kleine private Vermieter, die oft nur eine Wohnung besitzen und nun finanziellen Risiken ausgesetzt sind.
- **Soziale Gerechtigkeit in Frage gestellt:** Die angekündigten Maßnahmen sollen als soziale Gerechtigkeit dargestellt werden, verursachen jedoch potenziell Altersarmut bei Vermietern.
- **Unrealistische Annahmen:** Der Ansatz, dass eine Erhöhung der Steuern auf Immobilienverkäufe langfristig positive Effekte auf den Wohnungsmarkt bringt, wird als unrealistisch kritisiert.

- **Bürokratische Hürden:** Der Redner beklagt die Bürokratie und die unpraktischen Regelungen, die gegen die Interessen kleiner Vermieter gerichtet sind und keine wirklichen Lösungen für den Wohnungsmarkt bieten.

Quelle: Politik mit Kopf auf YouTube

Einstelldatum: 17.02.2025

Revision #1

Created 27 February 2025 09:24:17 by Admin

Updated 27 February 2025 09:24:17 by Admin